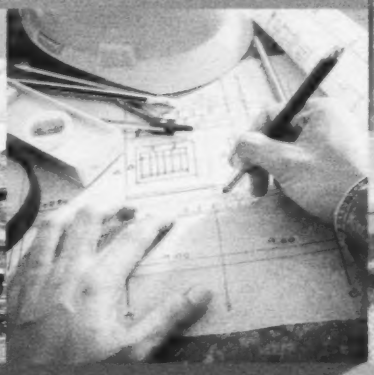
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. John's

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018



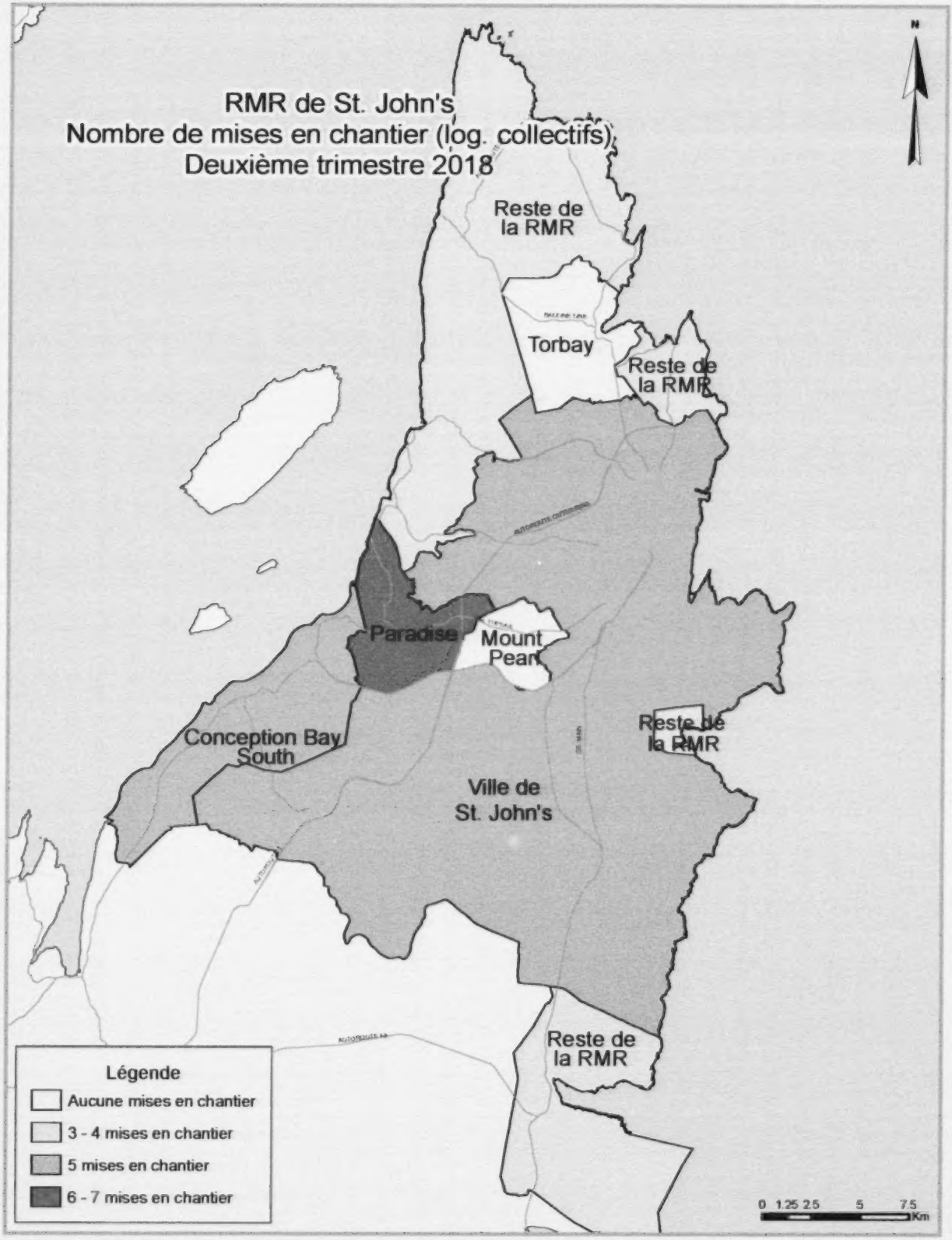
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

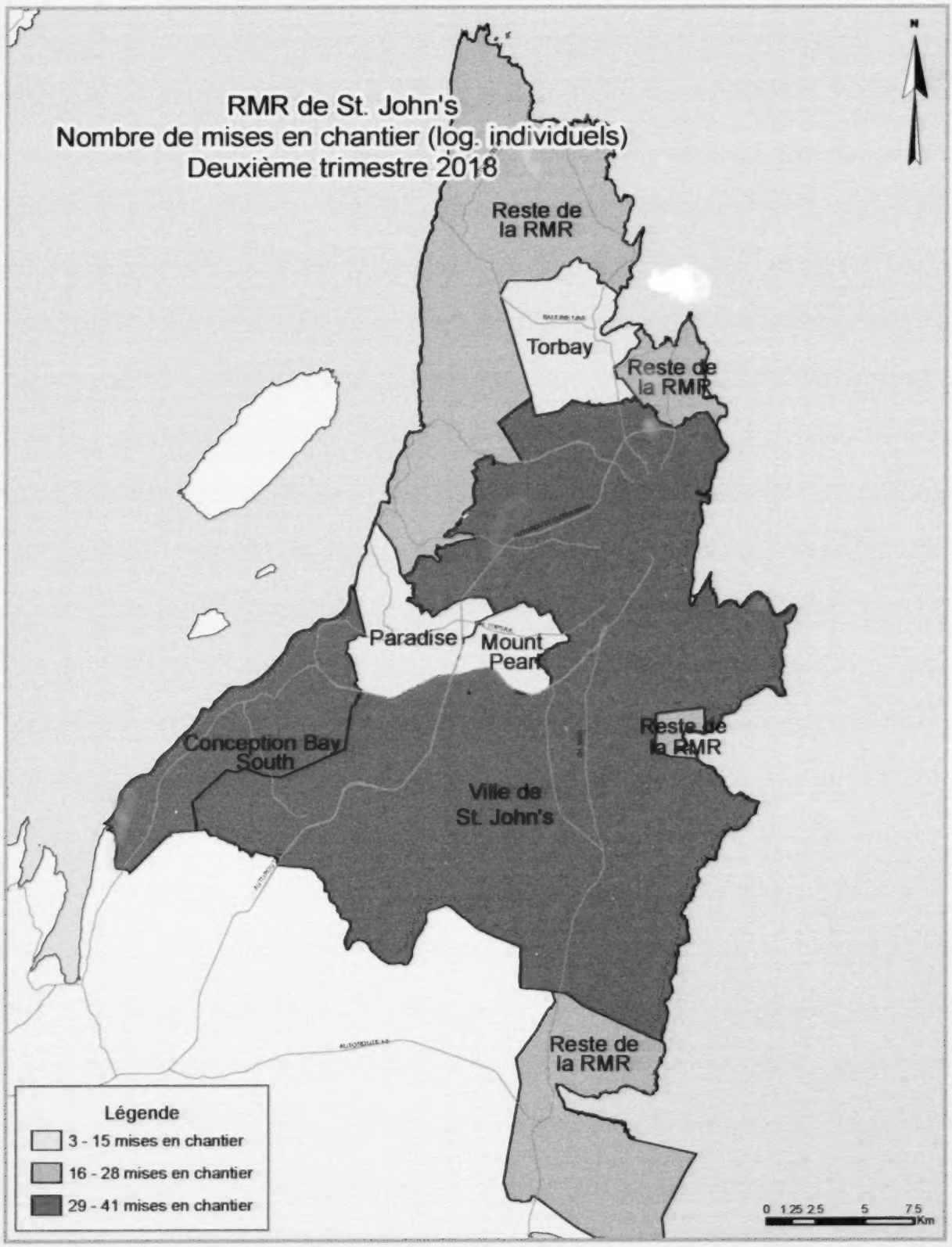
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

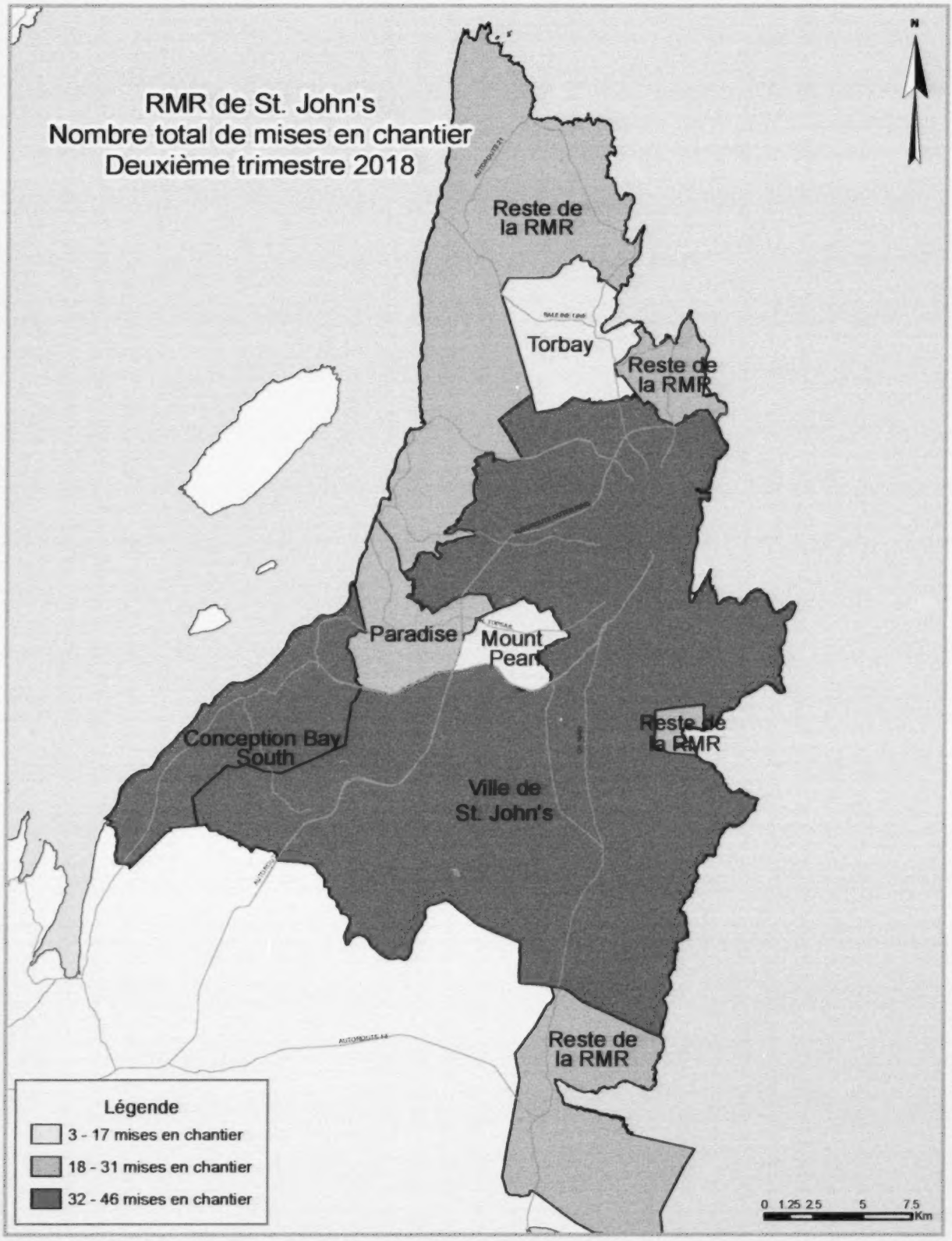
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

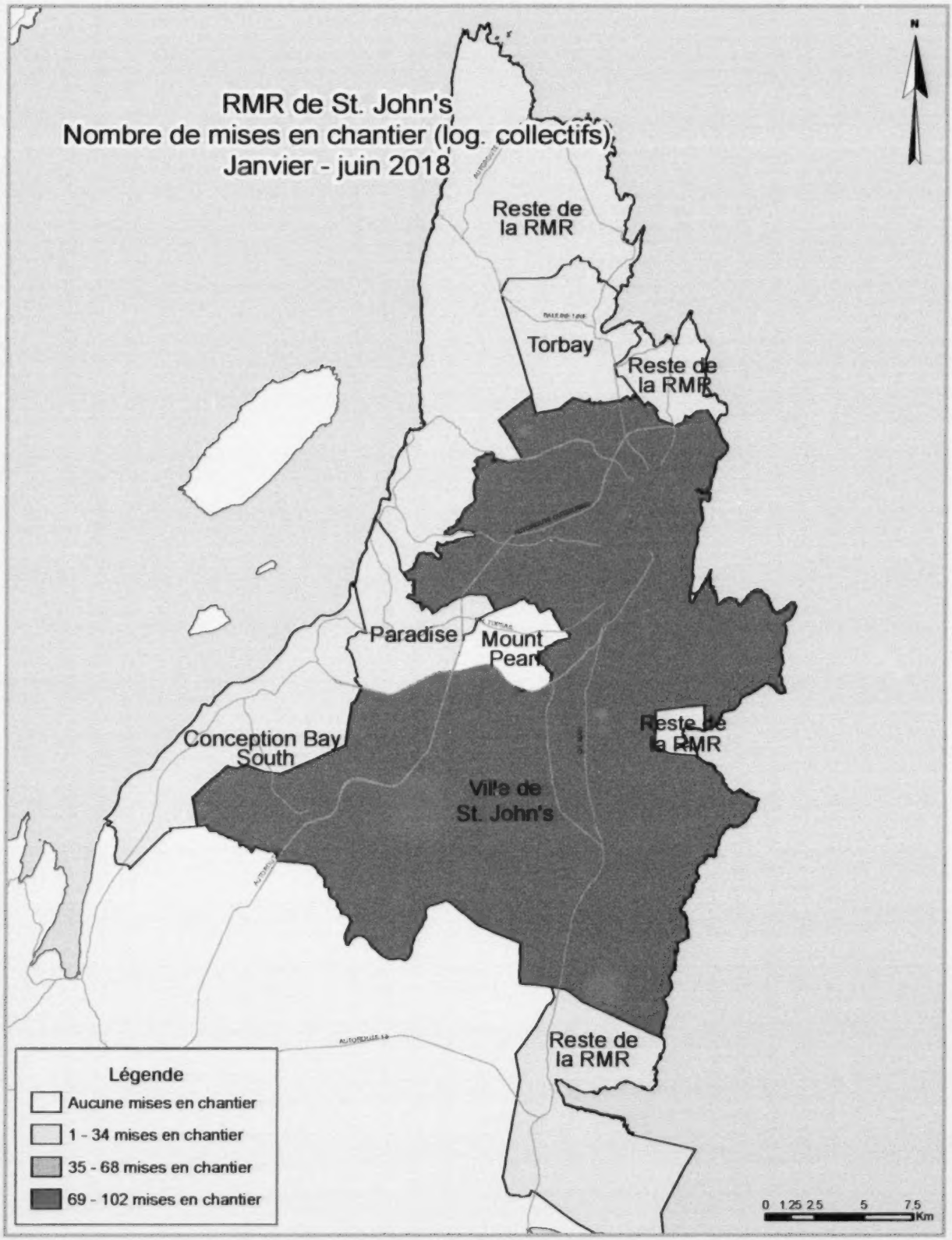
Canada

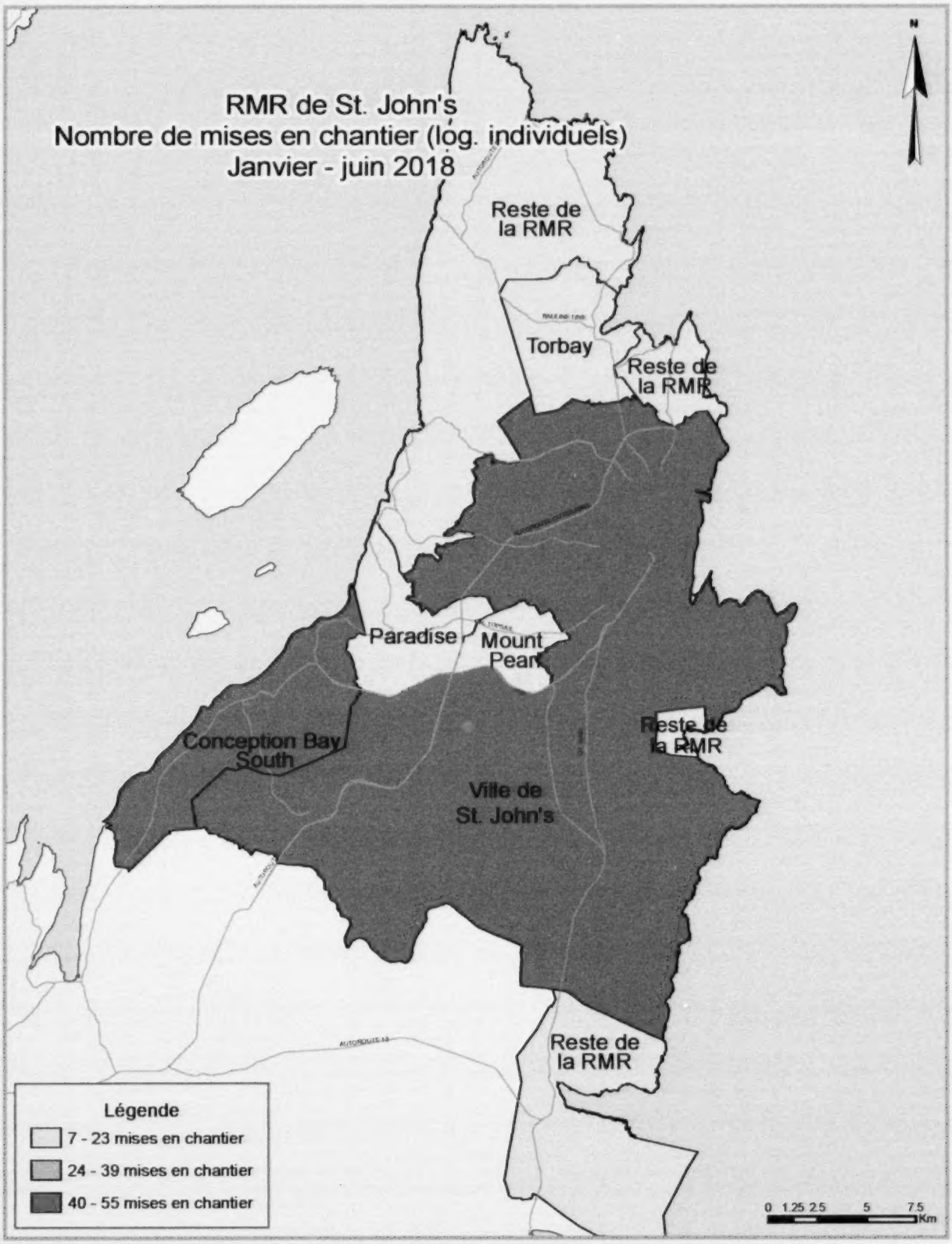
SCHL CMHC

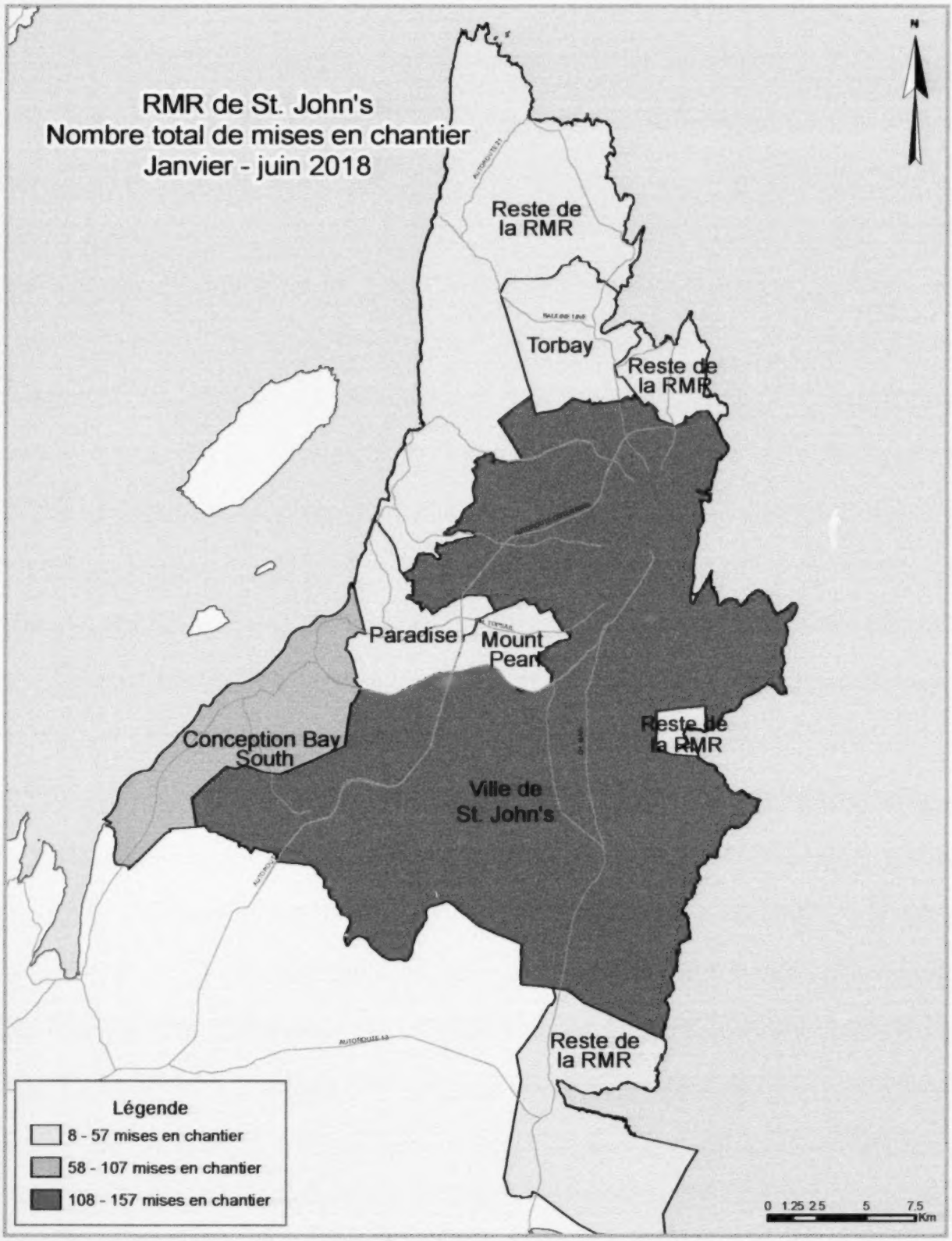

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
3 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
3 - 17 mises en chantier
18 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
7 - 23 mises en chantier
24 - 39 mises en chantier
40 - 55 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
8 - 57 mises en chantier
58 - 107 mises en chantier
108 - 157 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelle			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	625	464	472	249	538	522	495	486
Logements collectifs	208	299	48	108	84	400	314	250
Tous les logements	833	763	520	357	622	922	809	736
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	505	455	106	114	7,5%	147	164	11,6%
Logements collectifs	420	80	58	20	-65,5%	63	125	98,4%
Tous les logements	925	535	164	134	-18,3%	210	289	37,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	114	4	10	0	2	0	0	4	134
T2 2017	106	14	20	0	0	0	0	24	164
Variation en %	7,5	-71,4	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	-18,3
Cumul 2018	164	8	18	0	2	0	0	97	289
Cumul 2017	147	18	20	0	0	0	0	25	210
Variation en %	11,6	-55,6	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	37,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	370	52	84	0	32	15	11	113	677
T2 2017	429	69	53	0	0	4	0	76	631
Variation en %	-13,8	-24,6	58,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	48,7	7,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	136	6	17	0	16	0	0	18	193
T2 2017	151	12	18	0	4	0	0	14	199
Variation en %	-9,9	-50,0	-5,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	28,6	-3,0
Cumul 2018	251	30	30	0	16	0	4	51	382
Cumul 2017	273	18	18	0	4	4	10	24	351
Variation en %	-8,1	66,7	66,7	s.o.	**	-100,0	-60,0	112,5	8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	78	27	12	0	14	0	s.o.	s.o.	131
T2 2017	75	7	7	0	10	16	s.o.	s.o.	115
Variation en %	4,0	**	71,4	s.o.	40,0	-100,0	s.o.	s.o.	13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	136	11	12	0	10	2	s.o.	s.o.	171
T2 2017	149	13	11	0	4	0	s.o.	s.o.	177
Variation en %	-8,7	-15,4	9,1	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
Cumul 2018	248	25	24	0	10	5	s.o.	s.o.	312
Cumul 2017	263	17	11	0	5	4	s.o.	s.o.	300
Variation en %	-5,7	47,1	118,2	s.o.	100,0	25,0	s.o.	s.o.	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T2 2018	32	2	0	0	0	0	0	3	37
T2 2017	42	2	14	0	0	0	0	12	70
Conception Bay South									
T2 2018	41	0	4	0	0	0	0	1	46
T2 2017	27	10	0	0	0	0	0	6	43
Mount Pearl									
T2 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Paradise									
T2 2018	12	2	3	0	2	0	0	0	19
T2 2017	19	0	6	0	0	0	0	5	30
Torbay									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
T2 2018	16	0	3	0	0	0	0	0	19
T2 2017	12	0	0	0	0	0	0	1	13
St. John's (RMR)									
T2 2018	114	4	10	0	2	0	0	4	134
T2 2017	106	14	20	0	0	0	0	24	164
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T2 2018	132	16	34	0	26	15	11	106	340
T2 2017	166	31	22	0	0	4	0	45	268
Conception Bay South									
T2 2018	99	10	7	0	0	0	0	1	117
T2 2017	84	12	12	0	0	0	0	16	124
Mount Pearl									
T2 2018	13	20	28	0	0	0	0	0	61
T2 2017	20	6	13	0	0	0	0	2	41
Paradise									
T2 2018	45	6	12	0	6	0	0	6	75
T2 2017	59	20	6	0	0	0	0	11	96
Torbay									
T2 2018	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2017	17	0	0	0	0	0	0	1	18
Reste de la RMR									
T2 2018	62	0	3	0	0	0	0	0	65
T2 2017	83	0	0	0	0	0	0	1	84
St. John's (RMR)									
T2 2018	370	52	84	0	32	15	11	113	677
T2 2017	429	69	53	0	0	4	0	76	631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T2 2018	53	2	7	0	0	0	0	8	70
T2 2017	38	0	10	0	4	0	0	4	56
Conception Bay South									
T2 2018	29	0	0	0	0	0	0	4	33
T2 2017	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Mount Pearl									
T2 2018	3	2	4	0	0	0	0	1	10
T2 2017	11	2	8	0	0	0	0	0	21
Paradise									
T2 2018	15	2	6	0	7	0	0	4	34
T2 2017	24	8	0	0	0	0	0	8	40
Torbay									
T2 2018	12	0	0	0	9	0	0	1	22
T2 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Reste de la RMR									
T2 2018	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2017	30	0	0	0	0	0	0	1	31
St. John's (RMR)									
T2 2018	136	6	17	0	16	0	0	18	193
T2 2017	151	12	18	0	4	0	0	14	199
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T2 2018	30	4	9	0	2	0	s.o.	s.o.	45
T2 2017	29	1	7	0	5	16	s.o.	s.o.	58
Conception Bay South									
T2 2018	10	11	0	0	5	0	s.o.	s.o.	26
T2 2017	9	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	16
Mount Pearl									
T2 2018	3	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Paradise									
T2 2018	16	6	0	0	2	0	s.o.	s.o.	24
T2 2017	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Torbay									
T2 2018	4	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T2 2018	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T2 2017	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
St. John's (RMR)									
T2 2018	78	27	12	0	14	0	s.o.	s.o.	131
T2 2017	75	7	7	0	10	16	s.o.	s.o.	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T2 2018	48	8	5	0	1	2	s.o.	s.o.	64
T2 2017	33	0	3	0	4	0	s.o.	s.o.	40
Conception Bay South									
T2 2018	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T2 2017	41	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Mount Pearl									
T2 2018	6	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	11	3	8	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Paradise									
T2 2018	17	1	6	0	5	0	s.o.	s.o.	29
T2 2017	24	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Torbay									
T2 2018	10	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	14
T2 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
T2 2018	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T2 2017	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
St. John's (RMR)									
T2 2018	136	11	12	0	10	2	s.o.	s.o.	171
T2 2017	149	13	11	0	4	0	s.o.	s.o.	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	463	80	89	0	42	24	11	54	763
Variation en %	-25,9	-7,0	102,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-18,2	-8,4
2016	625	86	44	0	0	12	0	66	833
Variation en %	-14,3	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	s.o.	-37,1	-15,4
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
St. John's (ville)	32	42	2	2	0	14	3	12	37	70	-47,1
Conception Bay South	41	27	0	10	4	0	1	6	46	43	7,0
Mount Pearl	10	3	0	2	0	0	0	0	10	5	100,0
Paradise	12	19	4	0	3	6	0	5	19	30	-36,7
Torbay	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Reste de la RMR	16	12	0	0	3	0	0	1	19	13	46,2
St. John's (RMR)	114	106	6	14	10	20	4	24	134	164	-18,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. John's (ville)	55	57	4	6	5	14	93	12	157	89	76,4
Conception Bay South	54	36	2	10	4	0	1	6	61	52	17,3
Mount Pearl	12	6	0	2	0	0	0	0	12	8	50,0
Paradise	16	24	4	0	6	6	2	6	28	36	-22,2
Torbay	7	6	0	0	0	0	1	0	8	6	33,3
Reste de la RMR	20	18	0	0	3	0	0	1	23	19	21,1
St. John's (RMR)	164	147	10	18	18	20	97	25	289	210	37,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. John's (ville)	0	14	0	0	0	0	3	12
Conception Bay South	4	0	0	0	0	0	1	6
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	3	6	0	0	0	0	0	5
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	1
St. John's (RMR)	10	20	0	0	0	0	4	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. John's (ville)	5	14	0	0	0	0	93	12
Conception Bay South	4	0	0	0	0	0	1	6
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	6	6	0	0	0	0	2	6
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	0
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	1
St. John's (RMR)	18	20	0	0	0	0	97	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. John's (ville)	34	58	0	0	3	12	37	70
Conception Bay South	45	37	0	0	1	6	46	43
Mount Pearl	10	5	0	0	0	0	10	5
Paradise	17	25	2	0	0	5	19	30
Torbay	3	3	0	0	0	0	3	3
Reste de la RMR	19	12	0	0	0	1	19	13
St. John's (RMR)	128	140	2	0	4	24	134	164

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. John's (ville)	64	77	0	0	93	12	157	89
Conception Bay South	60	46	0	0	1	6	61	52
Mount Pearl	12	8	0	0	0	0	12	8
Paradise	24	30	2	0	2	6	28	36
Torbay	7	6	0	0	1	0	8	6
Reste de la RMR	23	18	0	0	0	1	23	19
St. John's (RMR)	190	185	2	0	97	25	289	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
St. John's (ville)	53	38	2	0	7	14	8	4	70	56	25,0
Conception Bay South	29	39	0	2	0	0	4	0	33	41	-19,5
Mount Pearl	3	11	2	2	4	8	1	0	10	21	-52,4
Paradise	15	24	2	8	13	0	4	8	34	40	-15,0
Torbay	12	9	0	0	9	0	1	1	22	10	120,0
Reste de la RMR	24	30	0	0	0	0	0	1	24	31	-22,6
St. John's (RMR)	136	151	6	12	33	22	18	14	193	199	-3,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. John's (ville)	94	77	8	0	11	14	22	16	135	107	26,2
Conception Bay South	54	65	6	2	4	10	14	0	78	77	1,3
Mount Pearl	11	21	10	6	4	8	3	0	28	35	-20,0
Paradise	28	41	6	10	22	0	9	9	65	60	8,3
Torbay	16	13	0	0	9	0	1	2	26	15	73,3
Reste de la RMR	48	56	0	0	0	0	2	1	50	57	-12,3
St. John's (RMR)	251	273	30	18	50	32	51	28	382	351	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. John's (ville)	7	14	0	0	0	0	8	4
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	4	0
Mount Pearl	4	8	0	0	0	0	1	0
Paradise	13	0	0	0	0	0	4	8
Torbay	9	0	0	0	0	0	1	1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	1
St. John's (RMR)	33	22	0	0	0	0	18	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. John's (ville)	11	14	0	0	0	4	22	12
Conception Bay South	0	0	4	10	0	0	14	0
Mount Pearl	4	8	0	0	0	0	3	0
Paradise	22	0	0	0	0	0	9	9
Torbay	9	0	0	0	0	0	1	2
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	1
St. John's (RMR)	46	22	4	10	0	4	51	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. John's (ville)	62	48	0	4	8	4	70	56
Conception Bay South	29	41	0	0	4	0	33	41
Mount Pearl	9	21	0	0	1	0	10	21
Paradise	23	32	7	0	4	8	34	40
Torbay	12	9	9	0	1	1	22	10
Reste de la RMR	24	30	0	0	0	1	24	31
St. John's (RMR)	159	181	16	4	18	14	193	199

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. John's (ville)	113	87	0	8	22	12	135	107
Conception Bay South	60	67	0	0	18	10	78	77
Mount Pearl	25	35	0	0	3	0	28	35
Paradise	49	51	7	0	9	9	65	60
Torbay	16	13	9	0	1	2	26	15
Reste de la RMR	48	56	0	0	2	1	50	57
St. John's (RMR)	311	309	16	8	55	34	382	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T2 2018	0	0,0	5	10,4	9	18,8	17	35,4	17	35,4	48	380 000	397 945
T2 2017	0	0,0	0	0,0	5	15,2	13	39,4	15	45,5	33	385 000	435 236
Cumul 2018	0	0,0	6	6,7	18	20,2	29	32,6	36	40,4	89	385 000	462 063
Cumul 2017	1	1,5	0	0,0	11	16,2	27	39,7	29	42,6	68	385 000	427 928
Conception Bay South													
T2 2018	4	12,1	13	39,4	7	21,2	2	6,1	7	21,2	33	280 000	316 331
T2 2017	7	17,1	15	36,6	10	24,4	4	9,8	5	12,2	41	300 000	310 053
Cumul 2018	11	18,6	16	27,1	12	20,3	8	13,6	12	20,3	59	280 000	322 321
Cumul 2017	8	11,6	25	36,2	16	23,2	8	11,6	12	17,4	69	300 000	328 556
Mount Pearl													
T2 2018	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	-	298 911
T2 2017	0	0,0	2	18,2	6	54,5	2	18,2	1	9,1	11	-	347 060
Cumul 2018	0	0,0	4	28,6	6	42,9	4	28,6	0	0,0	14	-	311 362
Cumul 2017	0	0,0	6	27,3	12	54,5	3	13,6	1	4,5	22	-	336 459
Paradise													
T2 2018	0	0,0	1	5,9	7	41,2	6	35,3	3	17,6	17	-	363 479
T2 2017	0	0,0	1	4,2	9	37,5	7	29,2	7	29,2	24	360 000	405 686
Cumul 2018	0	0,0	2	6,9	12	41,4	10	34,5	5	17,2	29	-	420 488
Cumul 2017	0	0,0	3	8,3	13	36,1	13	36,1	7	19,4	36	360 000	388 517
Torbay													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	10	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	50,0	2	14,3	5	35,7	14	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	7,7	4	30,8	8	61,5	13	-	-
Reste de la RMR													
T2 2018	0	0,0	2	9,1	3	13,6	5	22,7	12	54,5	22	-	497 075
T2 2017	0	0,0	2	6,7	5	16,7	9	30,0	14	46,7	30	-	416 174
Cumul 2018	1	2,3	4	9,3	5	11,6	14	32,6	19	44,2	43	-	497 075
Cumul 2017	1	1,9	2	3,7	7	13,0	15	27,8	29	53,7	54	-	423 555
St. John's (RMR)													
T2 2018	4	2,9	23	16,9	34	25,0	33	24,3	42	30,9	136	360 000	376 494
T2 2017	7	4,7	20	13,4	35	23,5	39	26,2	48	32,2	149	355 000	398 763
Cumul 2018	12	4,8	32	12,9	60	24,2	67	27,0	77	31,0	248	365 000	404 715
Cumul 2017	10	3,8	36	13,7	60	22,9	70	26,7	86	32,8	262	360 000	396 683

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. John's (ville)	397 945	435 236	-8,6	462 063	427 928	8,0
Conception Bay South	316 331	310 053	2,0	322 321	328 556	-1,9
Mount Pearl	298 911	347 060	-13,9	311 362	336 459	-7,5
Paradise	363 479	405 686	-10,4	420 488	388 517	8,2
Torbay	-	-	n/a	-	-	n/a
Reste de la RMR	497 075	416 174	19,4	497 075	423 555	17,4
St. John's (RMR)	376 494	398 763	-5,6	404 715	396 683	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

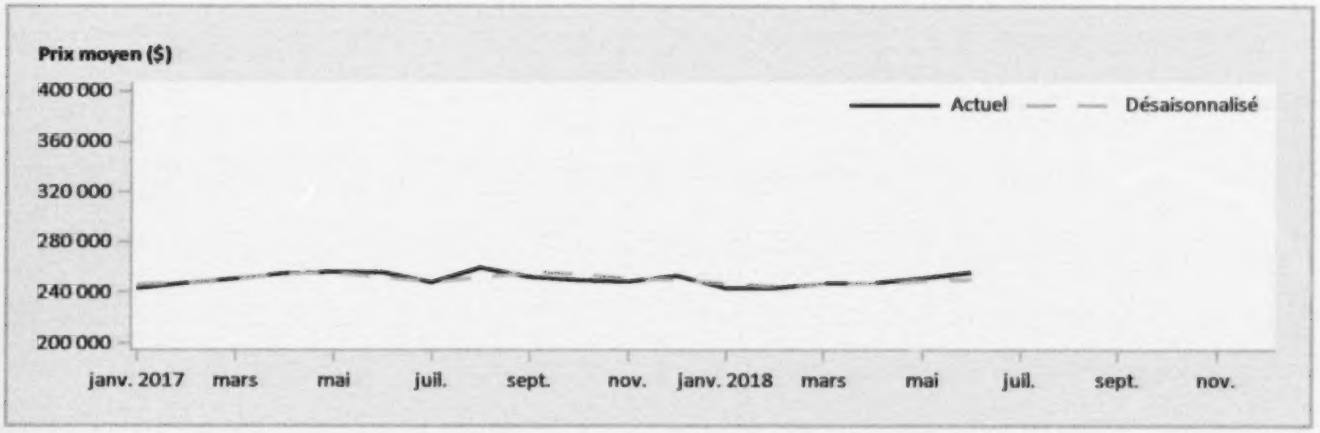


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

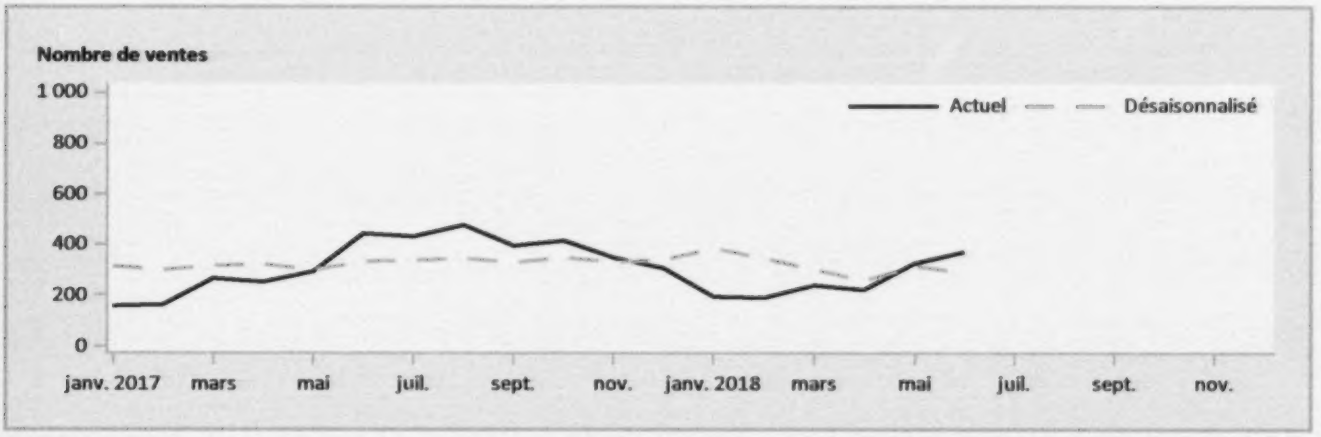
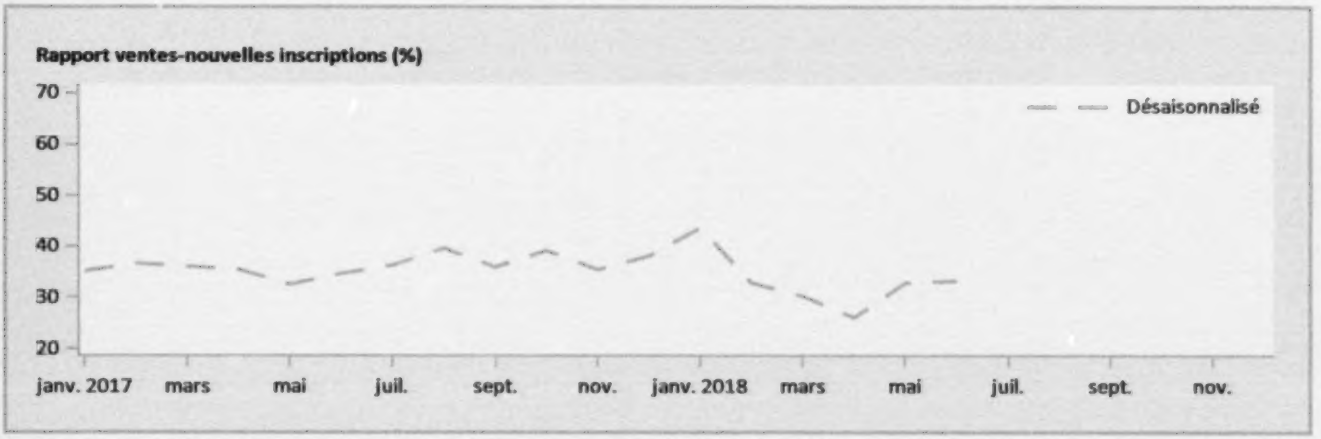


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,6	134,9	113,3	9,8	68,7	991
	Février	561	3,14	4,64	99,6	134,7	113,1	9,0	67,9	981
	Mars	561	3,14	4,64	99,5	135,1	112,4	8,8	67,2	979
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	135,2	111,8	8,2	66,3	973
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	135,1	110,1	8,4	65,4	978
	Juin	561	3,14	4,64	99,4	134,8	109,7	7,9	64,7	982
	Juillet	573	3,14	4,84	99,4	135,2	108,9	8,3	64,4	981
	Août	573	3,14	4,84	98,9	135,1	108,6	8,2	64,2	979
	Septembre	575	3,09	4,89	98,9	136,1	107,0	8,6	63,4	970
	Octobre	581	3,24	4,99	98,9	135,7	107,0	8,7	63,4	972
	Novembre	581	3,24	4,99	99,0	136,2	108,3	8,7	64,2	968
	Décembre	581	3,24	4,99	99,0	135,7	110,0	8,6	65,1	960
2018	Janvier	590	3,34	5,14	99,0	136,2	109,7	8,4	64,8	963
	Février	590	3,34	5,14	99,0	136,8	108,5	8,5	64,0	980
	Mars	590	3,34	5,14	99,0	137,0	107,9	8,6	63,7	1 005
	Avril	590	3,34	5,14	99,0	137,2	108,8	8,6	64,3	1 015
	Mai	601	3,49	5,34	98,9	137,2	109,8	8,7	64,8	1 006
	Juin	601	3,49	5,34		137,5	110,9	8,6	65,4	1 011
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64201_2018_Q03